

**Договор подряда №  
на изготовление и установку теплицы**

г. Барнаул

\_\_\_\_\_ дата

Индивидуальный предприниматель Воропаев Андрей Николаевич, именуемый в дальнейшем «Подрядчик» в лице, действующий на основании, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1.1. Подрядчик обязуется по заданию Заказчика в установленные договором сроки выполнить следующие работы: изготовить и установить теплицу в соответствии с заказом покупателя № \_\_\_\_\_ (Приложение №1) по адресу \_\_\_\_\_, а Заказчик обязуется принять работы и оплатить обусловленную Договором цену.

1.2. Материалы, необходимые для изготовления теплицы предоставляет Подрядчик.

**2. Порядок и сроки выполнения работ**

2.1. Работы по изготовлению теплицы по настоящему Договору должны быть выполнены Подрядчиком в течение 10 рабочих дней с момента получения предоплаты Подрядчиком в соответствии с заказом покупателя (Приложение № 1). Работы по установке выполняются в период \_\_\_\_\_ в зависимости от погодных условий и согласовываются с Заказчиком по телефону дополнительно.

2.2. Срок выполнения работ по установке – не более 3 (трех) рабочих дней.

2.3. По окончании работ результат сдается Заказчику по Акту сдачи-приемки выполненных работ.

**3. Стоимость работ и порядок оплаты**

3.1. Цена Договора составляет \_\_\_\_\_ рублей 00 копеек.

Стоимость теплицы, материалов и видов работ согласована Сторонами в заказе покупателя № \_\_\_\_\_ (Приложение №1), являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.2. Оплата по Договору производится в следующем порядке:

3.2.1. В день подписания Сторонами настоящего Договора Заказчик вносит в кассу Подрядчика сумму в размере \_\_\_\_\_ рублей 00 копеек.

3.2.2. В день подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ Заказчик оплачивает оставшуюся сумму в размере \_\_\_\_\_ рублей 00 копеек.

3.3. Все расчеты по Договору производятся в наличном порядке путем внесения денежных средств в кассу Подрядчика, либо путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

3.4. Стоимость транспортных затрат по доставке теплицы до места установки оплачивается отдельно Заказчиком, либо учитывается в заказе.

**4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Заказчик вправе:

4.1.1. Требовать от Подрядчика качественного выполнения работ, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

4.1.2. Требовать от Подрядчика представления надлежащим образом оформленной отчетной документации, подтверждающей исполнение обязательств в соответствии с настоящим Договором.

4.1.3. В случае досрочного исполнения Подрядчиком обязательств по настоящему Договору принять и оплатить работы в соответствии с установленным в Договоре порядком.

Поставщик

Покупатель

\_\_\_\_\_ / Воропаев А.Н./

\_\_\_\_\_ //

- 4.1.4. Запрашивать у Подрядчика информацию о ходе и состоянии выполняемых работ.
- 4.1.5. Во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.
- 4.2. Заказчик обязан:
- 4.2.1. Оплатить выполненные работы в соответствии с условиями настоящего Договора.
- 4.2.2. Сообщить Подрядчику о готовности к установке минимум за 10 рабочих дней.
- 4.2.3. Обеспечить Подрядчику доступ на строительную площадку, указанную в п. 1.1. договора, в согласованный заранее день.
- 4.2.4. Предоставить Подрядчику непосредственно на площадке воду для бытовых нужд и места подключения электроснабжения.
- 4.2.5. Подготовить площадку для установки теплицы: место должно быть расчищено, участок выровнен, растения выкопаны, расстояние от места установки до ближайшего объекта (дома, ограждения, дерева и т.д.) – не менее 1,0 м, предыдущая теплица должна быть предварительно демонтирована.
- 4.2.6. Заказчик обязан осмотреть и принять выполненную работу (ее результат) с участием Подрядчика, а при обнаружении отступлений от Договора, ухудшающих результат работы, или иных недостатков в работе немедленно заявить об этом Подрядчику и согласовать с ним сроки и порядок исправления обнаруженных недостатков.
- 4.3. Подрядчик вправе:
- 4.3.1. Требовать своевременной оплаты работ в соответствии с п. 3.2 настоящего Договора.
- 4.3.2. Запрашивать у Заказчика разъяснения и уточнения относительно порядка выполнения работ.
- 4.3.4. При неисполнении Заказчиком обязанности указанной в п. 4.2.4. договора Подрядчик вправе требовать возмещения причиненных убытков, включая дополнительные издержки, вызванные простоем, либо перенесения сроков исполнения работы, либо увеличения указанной в договоре цены работы.
- 4.3.5. В случаях, когда исполнение работы по Договору стало невозможным вследствие действий или упущений Заказчика, Подрядчик сохраняет право на уплату ему указанной в Договоре цены с учетом выполненной части работы.
- 4.4. Подрядчик обязан:
- 4.4.1. Работы должны быть выполнены Подрядчиком в срок, указанный в п. 2.1.
- 4.4.2. В случае, если в ходе выполнения Работы Подрядчик увидит необходимость в проведении дополнительных работ и соответственно в увеличении сметной стоимости Работы, он сообщает об этом Заказчику. Заказчик, не согласившийся на превышение указанной в договоре стоимости, вправе отказаться от договора. В этом случае Подрядчик вправе потребовать от Заказчика уплаты ему стоимости выполненной Работы до момента отказа Заказчика.
- 4.4.3. Приостановить выполнение работ в случае обнаружения не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые могут оказать негативное влияние на результаты работ или создать невозможность их завершения в установленный настоящим Договором срок, и сообщить об этом Заказчику в течение 5 (пяти) часов после приостановления оказания работ и возобновить работы по получении соответствующих указаний Заказчика.
- 4.4.5. Своевременно и качественно выполнить работы.

## 5. Порядок сдачи-приемки работ

- 5.1 Сдача работ по настоящему Договору осуществляется по Акту сдачи-приемки выполненных работ.
- 5.2 Право собственности на результат выполненных работ по договору переходит к Заказчику с момента подписания Сторонами Акта сдачи - приемки выполненных работ.
- 5.3 Заказчик обязан в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим Договором, с участием Подрядчика осмотреть и принять выполненную работу (ее результат) по Акту, а при обнаружении отступлений от Договора, ухудшающих результат работы, или иных недостатков в работе немедленно заявить об этом Подрядчику.
- 5.4 В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки выполненных Подрядчиком работ, Стороны составляют двухсторонний Акт обнаруженных дефектов с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

Поставщик

\_\_\_\_\_/ Воропаев А.Н./

Покупатель

\_\_\_\_\_/ //

5.5 На теплицу устанавливается гарантийный срок 1 год, при условии соблюдения правил эксплуатации. На теплицу устанавливается гарантийный срок 2 года, при условии установки теплицы на фундамент из бруса (лиственницы) из материалов Подрядчика. Если в период гарантийной эксплуатации объекта обнаружатся дефекты, препятствующие его эксплуатации, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки.

## **6. Ответственность Сторон**

6.1. За нарушение сроков выполнения работ Заказчик вправе требовать от Подрядчика уплаты неустойки (пени) в размере 0,1 процентов от стоимости невыполненных работ за каждый день просрочки.

6.2. За нарушение сроков оплаты, указанных в п. 3.2.1. Подрядчик вправе требовать от Заказчика уплаты неустойки (пени) в размере 0,1 процентов от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

6.3. За нарушение сроков оплаты, указанных в п. 3.2.2. Подрядчик вправе требовать от Заказчика уплаты неустойки (пени) в размере 0,1 процентов от полной стоимости работ за каждый день просрочки.

6.4. В случаях, когда работа выполнена Подрядчиком с отступлениями от условий настоящего Договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, которые делают его непригодным для предусмотренного в Договоре использования, Заказчик вправе по своему выбору потребовать от Подрядчика:

- безвозмездного устранения недостатков в разумный срок;

- соразмерного уменьшения установленной за работу цены;

6.5. Во всех других случаях неисполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.6. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа объекта или его частей, неправильной его эксплуатации, либо не надлежащего ремонта объекта, произведённого самим Заказчиком или привлеченными третьими лицами, использования конструкции не по назначению.

6.7. Подрядчик не несет ответственность:

- за наличие следов коррозии на срезах деталей, т.к. это не влияет на эксплуатационные характеристики конструкции;

- за деформацию теплицы вследствие превышения снеговой нагрузки, указанной в Акте приема-передачи, либо в заказе, либо переданной Заказчику по телефону или лично;

- за деформацию теплицы вследствие подвижки грунта, наводнения, ураганов (при скорости ветра более 30 м/с) и других стихийных бедствий;

- также в случае отсутствия окапывания грунтом по периметру теплицы.

## **7. Форс-мажор**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору при возникновении обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и не предотвратимых при данных условиях обстоятельств, под которыми понимаются: запретные действия властей, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары или другие стихийные бедствия.

7.2. В случае наступления этих обстоятельств Сторона обязана в течение 3 (трех) дней уведомить об этом другую Сторону.

7.3. Документ, выданный уполномоченным государственным органом и т.д., является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

## **8. Срок действия, изменение и досрочное расторжение Договора**

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими своих обязательств по нему.

8.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

8.3. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон, либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

*Поставщик*

*Покупатель*

\_\_\_\_\_  
*/ Воропаев А.Н./*

\_\_\_\_\_  
//

## 9. Разрешение споров

9.1. Стороны будут стремиться к разрешению всех возможных споров и разногласий, которые могут возникнуть по Договору или в связи с ним, путем переговоров.

9.2. Споры, не урегулированные путем переговоров, передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Алтайского края, если суд возник между юридическими лицами, либо в Индустриальный районный суд г. Барнаула в случае возникновения спора по настоящему договору с участием физических лиц.

## 10. Заключительные положения

10.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, обладающих одинаковой юридической силой, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10.2. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются приложения:

10.2.1. Заказ покупателя № \_\_\_\_\_ (Приложение №1)

## 11. Юридические адреса и реквизиты Сторон

### Подрядчик

Индивидуальный предприниматель  
Воропаев Андрей Николаевич

Адрес регистрации: 656064, Алтайский край,  
г. Барнаул, Павловский тракт, д. 203, кв. 79

ИНН 228903393370 ОГРНИП 313222332200019

р/счет 40802810210050020567

к/счет 30101810445250000797 БИК 044525797

БИК 044525797

Ф ТОЧКА БАНК КИВИ БАНК (АО) Г.  
МОСКВА

### Заказчик

\_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

Е-mail:

тел.: \_\_\_\_\_

ИНН: КПП:

р/с:

к/с:

БИК:

Банк:



\_\_\_\_\_/ **ИП Воропаев А.Н.** \_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_/

МП

